

Số:282 /TB-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam
- Ông Trần Quốc Phong, bà Vũ Thị Sen

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 776/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 433/25/ĐN-CV ngày 03/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Vũng Tàu; địa chỉ: 473 Nguyễn An Ninh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh)

Người phải thi hành án: Ông Trần Quốc Phong, bà Vũ Thị Sen; địa chỉ: Tổ 11, khu phố Lam Sơn, phường Phước Hòa, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tân Phước, thành phố Hồ Chí Minh)

Nội dung: Đã hết thời hạn thông báo đấu giá nhưng không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 822, tờ bản đồ số 23, diện tích 108m², theo giấy chứng nhận số CT 055424,

số vào sổ cấp GCN số CS 05193 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 27/02/2020 mang tên ông Trần Quốc Phong và bà Vũ Thị Sen;

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 763, tờ bản đồ số 23, diện tích 120.7m², theo giấy chứng nhận số CT 055365, số vào sổ cấp GCN số CS 05227 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 27/02/2020 mang tên ông Trần Quốc Phong và bà Vũ Thị Sen.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam và bà ông Trần Quốc Phong, bà Vũ Thị Sen biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Chung, 5b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Chung